Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.0	**ESTALEIRO**		
	1.1	**Montagem, desmontagem de estaleiro e limpeza diária dos locais de obra de forma a que os espaços se mantenham habitáveis no decorrer da obra. Limpeza final com a conclusão da obra.**		
	.	**Montagem e desmontagem de equipamento de segurança caso se verifique necessário, de modo a garantir a segurança de todos os elementos que circulem pelos espaços onde decorrem as obras.**		
	.	**Elaboração das Fichas de Procedimento de Segurança de acordo com o artigo 14.º do Decreto- Lei n.º 273/2003 de 29 de Outubro.**		
	.	**Carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado dos produtos sobrantes provenientes de desmontes, demolições e escavações.**		
	.	**O transporte de resíduos só pode ser efectuado por entidades autorizadas em condições ambientalmente adequadas.**		
	.	**O adjudicatário terá de garantir o adequado encaminhamento dos resíduos para destino final, tendo em conta a legislação aplicável relativamente à gestão e resíduos.**		
	.	**O adjudicatário deverá assegurar a confirmação de que as instalações para onde são conduzidos os resíduos são instalações autorizadas e licenciadas para o efeito.**		
	.	**Nota: É obrigatório a apresentação das guias de confirmação do reencaminhamento dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.**		
	.	**NOTA: As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associados ao termo \"ou equivalente\".**		
1	.	As descrições constantes dos capítulos/artigos a seguir indicados incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, operações de armazenamento, sua aplicação e acabamento, incluindo todos os meios necessários para o efeito, como sejam andaimes e/ou sistemas de elevação, a mão de obra e os respectivos trabalhos mencionados no caderno de encargos, especificações técnicas, memória descritiva e peças desenhadas mesmo se não referido no articulado e as operações complementares e acessórias implícitas e explicitas, bem como transporte dos produtos de demolição e desmontagem a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, de acordo com a Lei em vigor.	vg	1
	.	**Recomenda-se uma visita ao local da obra para conhecimento de todos os trabalhos aqui descritos e respectivas condições.**		
	2.0	**LEVANTAMENTOS E DEMOLIÇÕES**		
2	2.1	Desmonte de toda a instalação elétrica, equipamentos (não reaproveitáveis) armaduras de tecto interiores e exteriores, aparelhagens e ligações eléctricas, incluindo o transporte a vazadouro.)	vg	1
3	2.2	Desmonte e remoção dos vãos de janelas em madeira existentes em todo o edificado, incluindo a preparação dos vãos para a colocação de novas caixilharias, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e transporte a vazadouro autorizado de todos os produtos sobrantes.	UN	6
4	2.3	Desmonte e remoção de toda a caixilharia existente em aluminio na marquise, incluindo a preparação dos vãos para a colocação de novas caixilharias, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e transporte a vazadouro autorizado de todos os produtos sobrantes.	ml	12
5	2.4	Remoção de todas as louças sanitárias existentes nas IS, sanitas, lavatórios, banheiras e bidés e todos os acessórios existentes, incluíndo o armazenamento das loiças em bom estado em local a definir, incluíndo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	UN	8
6	2.5	Remoção de revestimento azulejo cerâmico existente nos paramentos das IS, cozinha e despensa, e todos os trabalhos inerentes, incluindo picagem de paredes se necessário em todas as zonas e todos os materiais e trabalhos necessários para receber novo revestimento, incluíndo carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários. .	m2	90
7	2.6	Demolição de pavimentos e rodapés existentes nas IS, cozinha e despensa, incluíndo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	m2	26
8	2.7	Demolição de pavimentos e rodapés exisntentes em cortiça, incluíndo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	m2	80

9	2.8	Desmonte e armazenamento de todas as portas em madeira existentes, incluindo o seu acondicionamento para posterior reparação e montagem, incluindo o transporte e acondicionamento em local a definir pelo Dono de Obra.	UN	9
10	2.9	Desmonte e remoção dos aquecedores encastrados existentes nos quartos e sala, incluindo transporte de sobrantes a vazadouro, sendo a carga, o transporte, a separação e a deposição em vazadouro devidamente autorizado, à responsabilidade do Empreiteiro.	UN	5
11	2.10	Desmonte cuidado do biombo em ferro existente na sala, incluíndo todos os cuidados necessários e o seu acondicionamento para posterior montagem, incluindo o transporte e acondicionamento em local a definir pelo Dono de Obra	UN	1
12	2.11	Desmonte e remoção de todo o mobiliário/equipamento existente na cozinha, incluindo, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	vg	1
13	2.12	Demolição de paredes existentes em alvenaria na zona da cozinha, do roupeiro na zona do Hall, e abertura de vãos nas IS, conforme desenhos, incluíndo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	m2	19
14	2.13	Desmonte e remoção de toldos existentes na varanda, incluíndo transporte de sobrantes a vazadouro, sendo a carga, o transporte, a separação e a deposição em vazadouro devidamente autorizado, à responsabilidade do Empreiteiro.	UN	2
15	2.14	Desmonte e remoção cuidada de estendal existente no interior na marquise (para posterior montagem) e remoção de estendal no exterior da marquise, incluíndo todos os cuidados necessários, remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	UN	2
	3	**PAREDES INTERIORES**		
16	3.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x7cm, assente com argamassas de cimento e areia ao traço de 1:4 (em volume) para fecho das aberturas deixadas na remoção dos aquecedores encastrados em todos os quartos e sala, incluindo todos os acessórios de ligação e todos os trabalhos inerentes à sua execução e ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	m2	5
17	3.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x7/11cm, assente com argamassas de cimento e areia ao traço de 1:4 (em volume) para paredes laterais dos 3 roupeiros a executar nos quartos, e para fecho de vão de porta nas I.S. incluindo todos os acessórios de ligação e todos os trabalhos inerentes à sua execução e ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	m2	12
18	3.3	Reparação de paramentos e tectos interiores com picagem de zonas danificada, raspagem de tintas soltas, limpeza e lavagem de todas as superficies com solução de água e lixivia, lavagem várias vezes com água limpa e secagem, aplicação de descontaminante tipo Artibiose da CIN, reparação com aragamassas dotipo Hantek da CIN, aplicação de massas finas de acabamento, incluíndo todos os trabalhos e materias necessário ao seu perfeito acabamento.	m2	30
19	3.4	Pintura de paredes e tectos interiores com uma demão de Primário aquoso isolante tipo Aqua Primer da CIN (ref. 12-830)., e duas a três demãos de tinta de Esmalte aquoso 100% acrílico tipo Cinacryl Mate da CIN, cor RAL 9010 , incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução e bom acabamento.	m2	350
20	3.5	Salpisco, emboço e reboco de desempeno em paredes interiores da I.S. e na zona da cozinha e despensa a revestir com azulejos executado com argamassa de cimento e meia areia, ao traço 1:4 (em volume), devidamente desempenada,incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	95
21	3.6	Aplicação de membrana líquida de impermeabilização do tipo Weber.dry lastic ou equivalente até altura de 2,0 m, nos paramentos verticais e base dos duches das I.S., incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	30
22	3.7	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para paramentos verticais até ao tecto nas IS, do tipo Revigrês, coleção Reliefs, na cor Branco Oriente, 30X90cm ou equivalente, incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na cor branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento,e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	40
23	3.8	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para paramento vertical (lavatório) nas IS, do tipo Revigrês, coleção Reliefs, na cor Aqua Brilho, 30X90cm ou equivalente, incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na côr branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento,e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	12

24	3.9	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para paramentos verticais até ao tecto na zona da Cozinha nas tres paredes laterais (mobiliário) e na despensa, do tipo Revigrês, na cor Branco Mate natural, 60X60cm ou equivalente, incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na côr branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento,e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	45
25	3.10	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para paramento vertical na parede frontal na cozinha, entre o movel superior e o inferior, do tipo Revigrês, coleção Urbis, na cor Urbis Sépia, 60X60cm ou equivalente, incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na côr branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento,e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	6
26	3.11	Fornecimento e montagem de parede simples na sala, tipo sistema W 111 \"KNAUF\" autoportante, de 78 mm de espessura total, sobre fita acústica, colocada na base da parede, formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 48 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre eles, com disposição normal \"N\" e canais (elementos horizontais) de cada lado do qual aparafusam-se duas placas no total (uma placa tipo Standard (A) em cada face, de 15 mm de espessura cada placa); isolamento acústico através de painel semi-rígido de lã mineral, espessura 45 mm, na alma. Inclusive p/p de implantação dos perfis, vãos e aberturas; colocação em todo o seu perímetro de fitas ou bandas estanques, na superfície de apoio ou contacto dos perfis com os paramentos; ancoragens de calhas e montantes metálicos; corte e fixação das placas através de parafusos; tratamento de vãos e aberturas; execução de cantos; tratamento de juntas através de pasta e fita de juntas; colocação das caixas de mecanismos eléctricos e de passagem de instalações, com a prévia marcação da sua localização nas placas e perfuração das mesmas, e limpeza final. Totalmente finalizado e pronto para aplicar primário, pintar ou revestir.(conforme peças desenhadas)	m2	10
	4	**PAVIMENTOS**		
27	4.1	Fornecimento e espalhamento de betonilha de regularização com argamassa de cimento e areia ao traço 1;3, incluindo todos os remates e demais trabalhos complementares, para posterior aplicação de revestimento cerâmico. (cozinha, despensa)	m2	28
28	4.2	Fornecimento e espalhamento de betonilha de regularização de secagem rápida tipo \"topcem pronto\" da mapei, incluindo todos os remates e demais trabalhos complementares, pronta para posterior aplicação de barramento p/ pavimento Vinílico.	m2	80
29	4.3	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para pavimentos e rodapés na zona da Cozinha e Despensa do tipo Revigrês, da colecção Urban na cor Offwhite Mate 60X60cm ou equivalente, incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na côr branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento,e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	28
30	4.4	Fornecimento e colocação de betonilha de regularização nas duas IS com argamassa de cimento e areia ao traço 1;3, incluindo, aplicação de manga plastica, fornecimento e aplicação de isolante do tipo Forbo-Euroblock Reno 021 sobre a base da betonilha até à altura dos rodapés, remates e demais trabalhos complementares, para posterior aplicação de vinílico incluíndo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução e de acordo com as indicações do fabricante, das Fichas Técnicas e das Condições Técnicas Especiais.	m2	12
31	4.5	Fornecimento e aplicação de revestimento para pavimento das duas IS em vinílico heterogéneo compacto do tipo Forbo - sistema Sarlibain ou equivalente, composto por: série surestep, série SuresStep (revestimento de pavimentos) para as duas IS na cor e esteroctomia (madeira) igual ao restante pavimento da casa ou equivalente, incluindo execução de pendentes na zona do duche, aplicação de cola unilateral de dispersão acrílica do tipo Forbo - Eurosafe Special 540, aplicação de perfil de meia - cana PR, perfil de diminuição colado à parede, incluíndo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução e de acordo com as indicações do fabricante, das Fichas Técnicas e das Condições Técnicas Especiais. Apresentação de cores antes de aplicação.	m2	12
	Nota:	**soldar a frio (silicone) a junção dos revestimentos (parede/pavimento)**		
32	4.6	Fornecimento e colocação de argamassa de regularização de autonivelante do tipo \"SecilPLAN 315\" ou equivalente em pavimentos quartos, sala, hall, para base do revestimento de pavimento em vinílico, incluindo trabalhos preparatórios, carga, transporte, descarga, fabrico, espalhamento, sarrafagem, projecção, limpezas, remates, tratamento de resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução:	m2	80

	4.7	**Fornecimento e aplicação de revestimento de pavimento em vinílico Heterogéneo acústico do tipo \"FORBO da série SARLON TRAFIC 33\" ou equivalente, com uma camada de desgaste em PVC transparente, base de mousse com tratamento Biostatic, reforçado com fibra de vidro, com tratamento de superfície OVERCLEAN XL com uma redução de impacto sonoro de 15 DB e uma resistência ao escorregamento de R9, comercializado em 2x25 ml com uma espessura total de 2,60mm, e com uma camada de desgaste de 0,70mm, regularização com massa EUROPLAN 999, incluindo execução de rodapés de 10 cm de altura com remates de meias canas obtidas com perfil de PVC de raio interno de 25 mm Refª PR., colagem unilateral de dispersão acrílica EUROSAFE SPECIAL 540, juntas soldadas a quente na cor do pavimento, remate em perfil de PVC do tipo WA da FORBO ou equivalente e todos os demais trabalhos necessários à sua perfeita execução e acabamento:**		
33	4.7.1	Quartos, sala e Hall: Pavimento do tipo FORBO ou equivalente, série CHÊNE SCADINAVE 15 db, na cor NCS:4020-Y20R.	m2	80
	5.	**CARPINTARIAS**		
	5.1	**Reparação, restauro e pintura de todas as portas em madeira, do interior da casa, incluindo a substituição do vidro existente por madeira, reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição das ferragens, dobradiças fechos e fechadura para inox para posterior aplicação com altura do pavimento de 0,80cm ; decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, pintura das madeiras com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor ral 9010; remates do aro, e adpatação de porta existente em IS para novo vão de IS, incluíndo colocação de aduela, e todos os bites de remate, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.**		
34	5.1.1	Vão de porta interior de uma folha- medida 0,80 x 2,10 m	UN	9
35	5.1.2	Vão de porta de entrada de acesso à casa- medida 0,90 x 2,10 m	UN	2
	Nota:	**Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.**		
36	5.2	Fornecimento e montagem de porta de correr de madeira com as dimensões (0,80x2,10 m - medidas a confirmar me obra) na IS mobilidade condicionada, constituído por uma folha de correr em engradado de madeira, encabeços em madeira maciça de pinho, revestido nas duas faces a contraplacado com espessura total de 3,5 mm, sistema de correr tipo \"Alu -Plasto\" ou equivalente sistema para portas tipo 1391 e 1401, tecto duplo, para pintar com todas as ferragens e acessórios, incluindo guarnições de remate em madeira de maciça de pinho, 1 conjunto de acessórios para porta de correr, (perfil portante, carreto, batente de calha, marginador e guia inferior e calha de rolamentos) , 1 par de puxadores embutidos tipo \"DLINE\" ou equivalente, em aço inox 051, diâm. 50 mm, fechadura, bem como todas as fixações e remates, com todos os trabalhos inerentes, para o seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
37	5.3	Reparação, restauro e pintura das portas dos contadores e armário em madeira existentes no hall, incluindo substituição das ferragens, dobradiças fechos e fechadura para inox, decapagem do verniz existente e lixagem de todas as superfícies e posterior aplicação de duas demãos de primário, duas demãos de tinta de esmalte de marca certificada na cor branco (RAL 9010) todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
	5.4	**Fornecimento e colocação de roupeiro de encastrar nos quartos, incluíndo os remates em roda tecto com as dimensões a confirmar em obra, com estrutura, ilhargas, portas exteriores, aduelas e guarnições, executadas em madeira, incluindo o fornecimento de ferragens para portas de abrir, fechaduras e puxadores das portas exteriores em Inox 304, ref. PM.IN.8761 tipo Batista Gomes ou equivalente), fornecimento de calhas/corrediças tipo \"Grass - Batista Gomes\" ou equivalente para gavetas inferiores, varão superior interior em inox 304 de pendurar com suportes laterais e um suporte a meio do varão, tecto, base e prateleiras em madeira. Todas as ferragens serão do tipo \"Batista Gomes\" ou equivalente. Portas exteriores bem como todo o interior com acabamento branco RAL 9019 mate e o interior do roupeiro será coberto com o mesmo material. Inclui-se na construção do roupeiro o fornecimento de encabeços em madeira maciça de pinho nos topos das portas exteriores e nas duas prateleiras de divisão interior, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.**		
38	5.4.1	1,80x0,60x2.20m - Dimensão a confirmar em obra	UN	2
39	5.4.2	1,50x0,60x2.20m - Dimensão a confirmar em obra	UN	1
	6.	**COZINHA Armários**		
	6.1	**Armário Superiores**		
	6.1.1	**Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha em melanina, na cor branco mate, incluíndo todos os acessórios, roldanas, puxadores, ferragens, dobradiças, rodapés, pés e paineis de remate e todos acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento:**		
40	6.1.2	Armário de parede com prateleiras no interior, com uma porta, branco mate, 60x80 cm, incluíndo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	2

41	6.1.3	Armário de parede com uma porta para colocação de esquentador, branco mate, 60x80 cm, incluíndo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
42	6.1.4	Armário de parede com duas portas e prateleiras no interior, branco mate, 80x80 cm, incluíndo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
	6.2	**Armários Inferiores**		
43	6.2.1	Armário baixo para placa com gaveta para arrumação (panelas) branco mate, 60x60 cm, com altura do pavimento de 0,30 cm e 0,10 cm recuado, incluíndo pés e rodapés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
44	6.2.2	Armário baixo de canto com prateleira giratória, branco mate, 88x88 cm, incluíndo pés e rodapés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
45	6.2.3	Armário baixo para lava-loiça com duas portas, branco mate, 80x60 cm, e com altura do pavimento de 0,30 cm e 0,10 cm recuado, incluíndo pés e rodapés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
46	6.2.4	Armário baixo com três gavetas, branco mate, 60x60 cm, incluíndo pés e rodapés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.(ao lado do fogão)	UN	1
47	6.2.5	Armário baixo com duas gavetas, branco mate, 40x60 cm, incluíndo pés e rodapés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
48	6.2.6	Armário baixo com prateleiras, duas portas, branco mate, 80x60 cm, incluíndo pés e rodapés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	2
49	6.2.7	Painel lateral para fecho de espaço para incluir maquina da loiça, na cor branco mate, 62x80 cm, incluíndo rodapés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
50	6.2.8	Painel de topo para fecho de espaço entre armario para placa com 0,14x80cm, na cor branco mate, incluíndo rodapés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
51	6.2.9	Fornecimento e montagem de Lava-loiça de encastrar com duas cubas uma grande e outra pequena, com escorredor, em aço inoxidável, 88x53 cm, incluíndo valvula, sifão e todos os materiais, acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
52	6.2.10	Fornecimento e montagem de Monocomando de cozinha tipo Tube Tech da sanitana, incluíndo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
53	6.2.11	Bancada de assento nos armários inferiores incluindo o espaço para a maquina de lavar loiça, em pedra de quartzo tipo Silestone na cor preto total, com resistência às manchas com espessura de 0,3cm, com roda-tampo igual, incluíndo remates e todos s trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	ml	8
54	6.2.12	Mesa de continuação da bancada em pedra de quartzo tipo Silestone na cor preto total, com 1,15x0,70cm e altura da bancada, incluíndo pés e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
55	6.2.13	Armário para encastrar forno e microondas, incluíndo 3 portas com prateleiras nos interior, 0,60 x0.60 até ao tecto, com altura do pavimento de 0,30 cm e 0,10 cm recuado, na cor branco mate, incluíndo pés e rodapé e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
	Nota	**Os moveis da cozinha, móvel de cuba, móvel de placa e movel de forno, têm que ter uma altura do pavimento de 0,30cm e com um recuo de 0,10 cm para pessoas com mobilidade condicionada.**		
	7.	**VÃOS**		
	7.1	**Fornecimento e montagem de vãos em perfis standard de alumínio termolacado, do tipo \"EXTRUSAL\" serie A.045 ou equivalente, com folhas de abrir (duas folhas), com corte térmico e vidro duplo constituído por pano exterior com 6 mm, caixa de ar de 16mm e pano interior com 4 mm, ferragens, dobradiças, sistema de abertura tipo \"EXTRUSAL\", incluindo todos os trabalhos, acessórios, materiais necessários ao seu funcionamento e perfeita montagem, indicação do fabricante. As medidas terão de ser confirmadas em obra para todos os vãos, na cor branco 9010.**		
56	7.1.1	Medidas aproximadas de vão de porta - 1,90X1,97m - de duas folhas	UN	4
57	7.1.2	Medidas aproximadas de vão de porta -1,40m x1,97m - de duas folhas	UN	1
58	7.1.3	Medidas aproximadas de vão de janela (com 5 janelas) - 2,50m x 0,60m -Cozinha	UN	1
59	7.1.4	medidas aproximadas de marquise existente - 9,00(comp)x1,00(larg),x1,88m(alt)	vg	1

	Nota	**Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.**		
60	7.2	Revisão com substituição de todos os estores existentes na habitação, incluindo a substituição e montagem de todos os acessórios sem funcionamento ou em falta, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	6
	8.	**MARQUISE - LAVANDARIA**		
61	8.1	Fornecimento e colocação de armário baixo de dimensão da largura da marquise 1,00 para colocação de máquina de lavar roupa com profundidade de 0,60m e uma divisória com porta de abrir e prateleira interior, ao lado da máquina de lavar, em fenólico na cor branco, incluíndo todos, todos os acessórios, dobradiças, ferragens, puxadores e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
	9.	**I.S. _ Equipamento Sanitário**		
	9.1	**Fornecimento e assentamento de lavatório de encastrar em porcelana com móvel incluído assente sobre pés de aço inox, tipo Sanindusa, série Área - Pack Área 90 ou equivalente (móvel com 2 gavetas + lavatório de encastrar), para a I.S. (900x446 mm) ou equivalente, na cor branco, incluindo todos os acessórios, ligações, válvula automática, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.**		
62	9.1.1.	dim. 900x446x824 mm	UN	1
	9.2	**Fornecimento e assentamento de base de duche de porcelana com fundo anti-derrapante tipo modelo Italia da Roca ou equivalente, incluindo válvula de descarga antivandálica, restantes acessórios, ligações e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.**		
63	9.2.1	dim. 70x70	UN	1
	9.3	**Fornecimento e assentamento de base de duche em acrilico ao nível do pavimento sem barreiras de acesso para Mobilidade Condicionada com fundo anti-derrapante tipo New WcCare ou equivalente, na cor branco, incluindo válvula de descarga extra baixa de 90mm, restantes acessórios, ligações e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.**		
64	9.3.1	dim. 80x80	UN	1
65	9.3	Fornecimento e assentamento de sanitas tipo Sanitana ou equivalente, série Nexo, sanita BTW Short 60, ou equivalente, na cor branca, incluindo tanque de dupla descarga, acessórios, tampo em termodur anti-bacteriano, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
66	9.4	Fornecimento e assentamento de bidé tipo Sanitana ou equivalente, série Nexo, ou equivalente, na cor branca, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
67	9.5	Fornecimento e assentamento de lavatório de porcelana 65x58 tipo \"New WcCare da Sanidusa\" ou equivalente, na cor branca,com suporte de regulação, incluindo sifão em aço inox cromado, acessórios, ligações, válvula automática, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com peças desenhadas e escritas.	UN	1
68	9.6	Fornecimento e assentamento Sanita Compacta, para Mobilidade Condicionada, na cor branca, com descarga ao pavimento, incluindo tanque compacto com altura que não exeda a medida para levar barra de apoio por cima, tampo, e todos os acessórios e ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
69	9.7	Fornecimento e colocação de barras de apoio fixas para sanita e bidé tipo SANITANA série MOBIL ou equivalente, com fixação à parede, em tubo inox respeitando a norma ISI 304, de 40x80x100mm, incluíndo todas as ferragens, materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	4
70	9.8	Fornecimento e colocação de uma barra de apoio basculante de lavatório de porcelana suspenso 65, tipo Sanitana, série MOBIL, ou equivalente ref. MBBL3A44E10 e MBBL3A44D10 em aço inox e suporte basculante hidráulico ref. MBSB6510, incluíndo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
71	9.9	Fornecimento e colocação de barra de apoio de canto 70x70 New WcCare para duche IS de mobilidade reduzida, com fixação à parede e todos os acessórios e ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
72	9.10	Fornecimento e colocação de banco de chuveiro rebatível, tipo New WcCare para mobilidade reduzida, em inox, incluíndo todos os materiais e acessórios de fixação à parede incluíndo todas as ferragens, materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
	9.11	**Fornecimento e assentamento de torneiras, incluindo todos os acessórios de ligação e todos os trabalhos e materiais inerentes à sua perfeita execução.**		
73	9.12	Fornecimento e colocação de monocomando para lavatório, tipo SANITANA, série MOBIL ou equivalente, de cartucho cerâmico ecológico due e fléxivel de alimentação 3/8\", incluíndo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1

74	9.13	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando para lavatórios individuais, tipo Sanindusa ou equivalente, modelo Alfa, sem VDA, refª. 5000301 (48x142x121 mm), com acabamento cromado incluindo acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
75	9.14	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando com chuveiro multifunções, do tipo Sanindusa ou equivalente, série Alfa ref. 5000701B, para duche da IS, incluindo rampa de chuveiro tipo Sanindusa ou equivalente, série Alfa Plus ref. 5R070701, acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
76	9.15	Fornecimento e montagem de conjunto de duche, tipo Sanindusa ou equivalente, contituido por: misturadora monocamando encastrar base 4 vias com inversor ref. 500180111C - tipo série Alfa ou equivalente; chuveiro de mão tipo série Ómega ou equivalente ref. 5919111; flexivel para chuveiro tipo série POP ou equivalente ref. 5A550320; suporte orientável para chuveiro ref. 5A000100 e joelho de saída de água ref. 5A311801; incluíndo acessórios, materias e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	2
77	9.16	Fornecimento e montagem de chuveiro fixo de parede (pinha antivandalismo) do tipo Alfa - série Lock rf. 59996 ou equiavelnete, com acabamento cromado, incluíndo acessórios, materias e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	2
78	9.17	Fornecimento e montagem de resgardo de duche de canto, para poliban de IS com Mobilidade Condicionada, tipo New WcCare altura 2,00m, vidro 6mm temperado e opaco, com portas reversíveis, com fecho magnético, incluíndo todos os acessórios de fixação à parede, ferragens de aço inoxidável AISI 316L, puxador incluíndo todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
	9.18	**Fornecimento e montagem de resgardo de duche de canto, com dois painéis fixos e duas portas de correr de canto, do tipo modelo E120 da Italbox, vidro 6mm temperado e opaco, 2,00m altura, incluíndo todos os acessórios de fixação à parede, ferragens de aço inoxidável AISI 316L, puxador incluíndo todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.**		
79	9.18.1	0,70x0,70m	UN	1
	9.19	**Fornecimento e montagem de espelhos em cristal com arestas biseladas em paramentos verticais nas IS sobre móvel de lavatório, incluíndo todos os remates acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento.**		
80	9.19.1	0,90 m x 0,90 m	UN	2
81	9.20	Fornecimento e colocação de Porta Piaçaba com fixação à parede, tipo Sanidusa série Slim ou equivalente em aço inox, incluíndo kit de fixação à parede e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessarios ao seu perfeito acabamento.	UN	2
82	9.21	Fornecimento e colocação de Porta Rolos com fixação à parede, tipo Sanidusa série Slim ou equivalente em aço inox, incluíndo kit de fixação à parede e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessarios ao seu perfeito acabamento.	UN	2
	10.	**Rede de Águas**		
	10.1	**Fornecimento e montagem de tubagem em material Multi-Composto PERT-AL-PERT na classe de pressão Pn10, para água Fria e quente, embebida nas paredes, incluindo todos os acessórios e ligações, abertura e fecho de roços, carotes e ainda todos os trabalhos e materiais necessários. Com os seguintes diâmetros nominais:**		
83	10.1.1	UNIPIPE Ø25x2,5	ml	86
84	10.1.2	UNIPIPE Ø25x2,5 (c/ manga isolante)	ml	65
85	10.1.3	Valvula de Corte Multicamada c/ manipulo cromado	UN	6
86	10.1.4	torneira de esquadria para dispositivos	UN	12
87	10.1.5	Torneira serviço com rosca tipo Época	UN	2
88	10.2	Fornecimento e instalação de todos os acessórios para a instalação da rede de abastecimento, incluindo, derivações, curvas, tês, etc e todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua instalação e pergfeito funcionamento.	vg	1
	11.	**Rede de drenagem de águas residuais**		
	11.1	**Fornecimento e assentamento de tubo de PVC rígido DIN PN6 em ramais de ligação Individuais, descarga, incluindo todos os acessorios, trabalhos complementares, abertura e tapamento de roço, com materiais incluídos. Com os seguintes diâmetros nominais:**		
89	11.1.1	PVC Ø50	ml	12
90	11.1.2	PVC Ø75	ml	6
91	11.1.3	PVC Ø100	ml	3
92	11.1.4	caixa de pavimento em PVC	UN	6

93	11.2	Fornecimento e instalação de acessórios para a instalação da rede de drenagem, incluindo derivações e curvas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua instalação	vg	1
	12.	**Eletricidade**		
	12.1	**Quadro Eletrico**		
94	12.1.1	Fornecimento e montagem de Quadro Eléctrico IP40 - IK07 (montagem mural) electrificado e equipado com todos os equipamentos e acessórios, conforme esquema definido em peças desenhadas e de acordo com as carateristicas definidas nas especificações técnicas; incluindo desmontagem do existente e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
	12.2	**Fornecimento e montagem do seguinte material conforme caderno de encargos e peças desenhadas**		
	12.2.1	**TUBAGEM**		
95	12.2.1.1	VD 20	ml	300
96	12.2.1.2	VD 32	ml	14
	12.2.2	**CABOS E CONDUTORES**		
97	12.2.2.1	XV-3G1,5	ml	180
98	12.2.2.2	XV-3G2,5	ml	350
99	12.2.2.3	XV-3G4	ml	16
	12.3	**APARELHAGEM e ACESSÓRIOS DE INSTALAÇÃO**		
	12.3.1	**Tomadas monofásicas com polo de terra tipo schuko, para montagem embebida**		
100	12.3.1.1	Tomada duplas	UN	8
101	12.3.1.2	Tomada simples	UN	26
	12.3.2	**Aparelhagem em baquelite para montagem embebida**		
102	12.3.2.1	Interruptor simples	UN	10
103	12.3.2.2	Interruptor duplo	UN	6
104	12.3.2.3	Comutador de escada	UN	6
105	12.4	Caixas em baquelite para montagem embebida incluindo todos os acessórios e placas de terminais	UN	18
	12.5	**APARELHOS DE ILUMINAÇÃO**		
106	12.5.1	Fornecimento e montagem de blocos autónomos de duplo modo de funcionamento, permanente/não permanente a LEDs de alto rendimento, minimo 60 lúmens em emergência, capacidade minima 1hora, com autoteste / endereçável, incluindo todas as ligações, trabalhos materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	UN	2
	12.5.2	**Fornecimento e montagem de Armadura Estanque Tubo LED IP65 150 cm com lâmpada LED 24 W philips 4000K, 50.000H ou equivalente com difusor em policarbonato, clipes de fixação para parede de aço inoxidável e refletor feito de chapa de aço pintada de branco, incluindo todos os acessorios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.**		
107	12.5.2.1	1x24w	UN	2
108	12.5.2.2	2x24w (dupla)	UN	2
109	12.5.3	Fornecimento e montagem de aplique LED meia lua IP54 com lâmpada LED 20 W, com difusor em policarbonato, clipes de fixação para parede de aço inoxidável e refletor feito de chapa de aço pintada de branco, incluindo todos os acessorios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	2
	12.6	**Equipamento Diverso**		
110	12.6.1	Fornecimento e montagem de extrator de WC tipo Soler & Palau Future 100, (instalado em tecto de pladur ligado ao sistema de iluminação) incluindo manga flexivel para reencaminhamento do ar extraido (até 4 metros), incluindo todos os trabalhos e acessorios ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
111	12.6.2	Fornecimento e montagem de sistema de chamada de emergência para WC mobilidade condicionada, de uma zona de chamada, incluindo controlador de chamada, botão para parede com cordão em todo o perimetro da IS, sinalizador Sonoro e luminoso, botão de comando de reset, sinalética WC de mobilidade reduzida e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
	13.	**E - ITED**		

112	13.1	Fornecimento e instalação encastrada de armário de telecomunicações individual (ATI) CAT 6 equipado com 8 saídas, composto por caixa de material termoplástico isolamento classe II, com graus de protecção IP42 e IK07, painel equipado com repartidores de cliente (6 saídas de pares de cobre, 4 coaxiais e 2 de fibra óptica), tomada eléctrica e barramento de terra e caixa de apoio. Inclusive fecho com chave, acessórios e fixações.	UN	1
	13.2	**Fornecimento e instalação encastrada no interior da habitação, Inclusive acessórios, peças especiais, abertura e fecho de roços e todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua instalação, acabamento e bom funcionamento. Considrenado os seguintes fornecimentos:**		
	13.2.1	**Tubo rígido de PVC VD-M de 750 N, resistência ao impacto 2 joules, com classificação 3321.**		
113	13.2.1.1	Ø 20 mm	ml	85
114	13.2.1.2	Ø 25 mm	ml	32
	13.2.2	**Caixas ITED**		
115	13.2.2.1	I1 para tomada dupla RJ45 (Cat.6)	UN	12
116	13.2.2.2	I1 para tomada coaxial	UN	8
117	13.2.2.3	I3	UN	4
	13.2.3	**Condutores e cabos Enfiados**		
118	13.2.3.1	S/UTP Cat.6	ml	250
119	13.2.3.2	RG6	ml	40
	13.2.4	**Dispositivo de Ligação (completos)**		
120	13.2.4.1	Tomada TV simples	UN	8
121	13.2.4.2	Tomada simples RJ45	UN	8
122	13.3	Encargos com ensaios, certificação da rede, vistorias, com as instalações efecticvamente montadas e funcionais	vg	1
	14.	**Rede de Gás**		
	14.1	**Fornecimento e assentamento de tubo de cobre, conforme as especificações da memória descritiva, incluindo todos os acessórios indicados e ou necessários tais como (tês, joelhos, casquilhos, uniões, etc.) e respectivas soldaduras nos diâmetros de projecto, incluindo ainda os trabalhos de abertura e fechamento de roços ou outros como passagens nas parede).**		
123	14.1.1	Ø 22 mm	ml	18
	14.2	**Fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento, acessórios e ligações, incluindo todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento, sendo de :**		
124	14.2.1	valvula de corte geral \"olho-de-boi\"	UN	1
125	14.2.2	Válvula de esquentador 3/4\"	UN	1
126	14.2.3	Válvula de fogão para gás GN	UN	1
127	14.2.4	Pater fogão 22 x 15 mm GN	UN	1
128	14.3	Fornecimento e instalação de acessórios para a instalação da rede de gás, incluindo derivações, válvulas, curvas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua instalação	UN	1
129	14.4	Trabalhos de ligação à rede pública, tubagens e acessórios.	UN	1
130	14.5	Encargos com ensaios e vistorias para a certificação das obras da instalação de acordo com o caderno de encargos e memória descritiva.	UN	1
	15.	**DIVERSOS**		
131	15.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa 100% acrílica em muros exteriores das varandas e marquise do tipo Robbialac ou equivalente, no RAL 9010, respeitando a estereotomia existente, na cor a definir em obra, sobre reboco areado fino, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo preenchimento e reparação dos locais danificados, primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	25
132	15.1	Reparacão, decapagem e pintura de peças em ferro de ligação aos muros existentes na varanda, incluíndo decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor igual à existente incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	2

133	15.2	Fornecimento e aplicação de uma demão de impermeabilizante do tipo hidro-óleo repelente da Weber ou equivalente em pedras existentes nas varandas, incluindo limpeza geral, eventual reconstituição pontual de elementos e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução e bom acabamento.garantindo a limpeza, bem como a recolha e transporte a vazadouro devidamente autorizado dos detritos resultantes e a execução de todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	10
134	15.3	Fornecimento e montagem de Esquentador a gás natural ventilado, capacidade 14 Litros, regulação de temperatura de saída, tipo Vulcano WTD KME, com todos os acessórios incluídos e respetiva montagem.	vg	1
135	15.4	Fornecimento e montagem de Exaustor com 90cm, cap. 580 m³/h cor Inox do tipo MEP 291 X da Meireles , incluíndo todas as ligações , todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom funcionamento.	vg	1
136	15.5	Montagem de estendal no interior da marquise (removido anteriormente), incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
137	15.6	Fornecimento e montagem no exterior da Marquise, estendal igual ao existentejá removido, incluíndo roldanas e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
138	15.7	Trabalhos de construção civil de apoio á execução de todas as especialidades, incluindo abertura de carotes e todos os remates necessários.	vg	1
139	15.8	Entrega no final da obra de dossier de \"Telas Finais (Informação arquivada em pastas próprias e devidamente identificadas - 2 exemplares em papel e 2 exemplares em suporte informático).	vg	1
140	15.9	Execução de limpeza final da obra de forma aos espaços ficaram prontos a ser utilizados, incluindo pinturas, retoques e outros, e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	vg	1
	.	**Recomenda-se uma visita ao local da obra para conhecimento de todos os trabalhos aqui descritos e respectivas condições**		